

UVOD:

Originarni način za sticanje svojine ostvaruje se na više načina: od nevlasnika, održajem, okupacijom, prirastajem, nalazom i td. Ovaj način sticanja svojine postoji kada se svojina ne nadovezuje na pravo svojine predhodnika nego nastaje na osnovu zakonski pisanih činjenica.

1. STICANJE SVOJINE OD NEVLASNIKA

Sticanje svojine od nevlasnika je način sticanja svojine koji je uveden radi pravne sigurnosti. Da bi se steklo vlasništvo na jednoj stvari od nevlasnika, pored posebnih uslova, potrebno je da sticalac savestan, da se radi o teretnom (naplatnom) poslu (ugovoru), i da se radi o pokretnoj stvari. Ima situacija kada kupac kupuje stvar od lica za koje se ne može osnovano pretpostavljati da je on vlasnik stvari ili da je bar punomoćnik ili zakonski zastupnik vlasnika, odnosno da je lice koje je ovlašćeno da stvar otudji, npr. Ako neko kupuje stvari na javnoj prodaji ili je kupuje od lica koje ima ovlašćenja da takvu stvar iradjuje. Tu spada i slučaj kada neko kupuje stvari od trgovca u njegovoj radnji kao i slučaj da neko kupi stvar od lica kome je sam vlasnik poverio tu stvar.

2. ODRZAJ

Održaj predstavlja originarni način sticanja svojine. Održaj predstavlja trijumf fakta nad pravom: nevlasnik koji se neko vreme ponasao kao vlasnik postaje vlasnik, a vlasnik koji nije vrsio prava svojine prestaje da bude vlasnik. Razlikujemo dve vrste održaja redovni i vanredni.

2.1. REDOVNI ODRZAJ

Za sticanje svojine potrebno je da je državina kvalifikovana i protek vremena. Državina je kvalifikovana u koliko je zakonita, svojinska, savesna i prava.

2.1.1. ZAKONITA DRZAVINA

Državina je zakonita ako se zasniva na punovaznom pravnom osnovu koji je potreban za sticanje prava svojine. To npr. Mogu biti: isporuka, dar, zajam, kupovina i prodaja, promena, isplata, i td. Iz Zakona o osnovnim svojinsko-pravnim odnosima proizilazi da pravni posao koji je podoban da državinu učini zakonitom mora biti punovazan.

2.1.2. SAVESNA DRZAVINA

Savesna državina postoji kada držalac opravdano veruje da je stvar pribavio od nevlasnika. Dovoljno je da savesnost postoji u vreme sticanja državine, tako da naknadna nesavesnost ne škodi. Savesnost se ceni u dva kriterijuma. Prvi kriterijum je u vreme sticanja državine, a drugi kriterijum je dok teče vreme potrebno za održaj. U vreme sticanja državine držalac je nesavestan ako je znao da njegov državinski predhodnik nije vlasnik ili je to prema prilikama morao znati. Državina može biti zakonita, a nesavesna.

2.1.3. VREME POTREBNO ZA ODRZAJ

Za pokretne stvari iznosi tri godine, a za nepokretne deset godina.

2.2. VANREDNI ODRZAJ

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU. -----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com